

Положение
об отделении « Специализированный жилой дом для граждан пожилого возраста
и инвалидов» Государственного бюджетного учреждения «Комплексный центр
социального обслуживания населения Ковернинского района»

1. Общие положения

1.1. Отделение «Специализированный жилой дом для граждан пожилого возраста и инвалидов» (далее Специализированный жилой дом) является структурным подразделением Государственного бюджетного учреждения «Комплексный центр социального обслуживания населения Ковернинского района» (далее - Учреждение).

1.2. Специализированный жилой дом создается, реорганизуется, ликвидируется в порядке, установленном законодательством.

1.3 Специализированный жилой дом в своей деятельности руководствуется:

- Жилищным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004г. № 188-ФЗ;
- Федеральным законом от 28.12.2013г. №442-ФЗ «Об основах социального обслуживания граждан в Российской Федерации»;
- Закон Нижегородской области от 07.09.2007 г. № 123-З «О жилищной политике в Нижегородской области»;
- постановлением Правительства Нижегородской области от 22.12.2009г. № 950 « Об утверждении Типового положения о государственном учреждении (отделении) социального обслуживания населения Нижегородской области « Специализированный жилой дом для граждан пожилого возраста и инвалидов»;
- постановлением правительства Нижегородской области от 10.12.2009г. № 910 «Об утверждении Положения о порядке и условиях предоставления жилых помещений специализированного жилого фонда Нижегородской области для социальной защиты отдельных категорий граждан»;
- постановлением Правительства Нижегородской области от 07.12.2007г. № 460 «Об определении уполномоченного органа исполнительной власти Нижегородской области по распоряжению жилыми помещениями жилищного фонда Нижегородской области»;
- приказом министерства социальной политики Нижегородской области от 24.06.2013г. № 583 «Об утверждении административного регламента по предоставлению государственной услуги «Предоставление жилых помещений специализированного жилищного фонда Нижегородской области для социальной защиты отдельных категорий граждан»;
- распоряжением министерства социальной политики Нижегородской области от 10.02.2011 № 20-р «Об отнесении жилых помещений к специализированному жилищному фонда Нижегородской области по виду «жилые помещения для социальной защиты отдельных категорий граждан»;
- Уставом Учреждения;
- настоящим Положением об отделении « Специализированный жилой дом для граждан пожилого возраста и инвалидов» Государственного бюджетного учреждения « Комплексный центр социального обслуживания населения Ковернинского района» (далее Положение);
- иными нормативно-правовыми актами, регулирующими деятельность учреждений социального обслуживания.

2. Задачи Специализированного жилого дома

2.1. Обеспечение гражданам пожилого возраста и инвалидов благоприятных условий проживания и самообслуживания.

2.2. Создание условий для предоставления проживающим гражданам социально-бытовой и медицинской помощи.

2.3. Создание условий для активной жизни.

3. Функции Специализированного жилого дома

В соответствии с основными задачами Специализированный жилой дом осуществляет следующие функции:

3.1. Предоставляет жилое помещение на основании распоряжения министерства социальной политики Нижегородской области о предоставлении гражданам жилого помещения, а ГБУ «КЦСОН Ковернинского района» заключает договора безвозмездного пользования жилым помещением;

3.2. Осуществляет деятельность, необходимую для государственной регистрации граждан по месту пребывания и по месту жительства, в соответствии с Правилами регистрации и снятия граждан Российской Федерации с регистрационного учета по месту пребывания и по месту жительства в пределах Российской Федерации перечнем должностных лиц, ответственных за регистрацию;

3.3. Осуществляет социально-бытовое обслуживание граждан пожилого возраста и инвалидов и оказывает им доврачебную медицинскую помощь;

3.4. Проводит мероприятия по адаптации граждан пожилого возраста и инвалидов к условиям пребывания в Специализированном жилом доме;

3.5. Организует досуг граждан пожилого возраста и инвалидов, проводит совместно с различными организациями и учреждениями культурно-массовые и спортивные мероприятия.

4. Имущество Специализированного жилого дома

4.1. Имущество Специализированного жилого дома состоит из жилых помещений, медицинского кабинета, помещения для проведения культурно-массовых мероприятий, помещений санитарно-гигиенического назначения и круглосуточно действующего диспетчерского пункта, обеспеченного внутренней связью со всеми жилыми помещениями и внешней телефонной связью.

Указанное имущество является государственной собственностью Нижегородской области и закрепляется на праве оперативного управления за ГБУ «КЦСОН Ковернинского района»;

4.2. Жилые помещения предоставляют собой однокомнатные, двухкомнатные и трехкомнатные квартиры.

Однокомнатные квартиры предназначены для проживания одного жильца, двухкомнатные и трехкомнатные – для граждан одного пола либо супружеские пары.

Заселение супружеской пары в однокомнатную квартиру разрешается с их согласия;

4.3. Жилые помещения должны быть пригодными для постоянного проживания граждан (отвечать установленным санитарным и техническим правилам, требованиям пожарной безопасности, экологическими иным требованиям законодательства), благоустроенными, применительно к условиям д. Семино.

4.4. Жилые помещения относятся к специализированному жилищному фонду Нижегородской области для социальной защиты отдельных категорий граждан.

Порядок и условия предоставления жилых помещений специализированного жилищного фонда Нижегородской области для социальной защиты отдельных категорий граждан определяются Правительством Нижегородской области.

5. Управление Специализированным жилым домом.

5.1 Управление Специализированным жилым домом осуществляется директором ГБУ «КЦСОН Ковернинского района» на принципе единоначалия, который назначается на должность и освобождается от занимаемой должности Министерством социальной политики Нижегородской области.

Директор ГБУ «КЦСОН Ковернинского района» организует всю работу Специализированного жилого дома и несет полную ответственность за его состоянием, без доверенности действует от имени Специализированного жилого дома, предоставляет его интересы во всех органах и организациях, распоряжается в установленном порядке имуществом и денежными средствами, несет ответственность за их сохранность и правильное использование, а также за соблюдение плановой, финансовой и договорной дисциплины, расходование денежных средств.

Управление Специализированным жилым домом в соответствии с Уставом ГБУ «КЦСОН Ковернинского района» осуществляется заведующим, который назначается на должность и освобождается от должности директором ГБУ «КЦСОН Ковернинского района»;

5.2. Штат Специализированного жилого дома утверждается ГБУ «КЦСОН Ковернинского района» в соответствии с законодательными актами Правительства Нижегородской области.